



ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ,
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-JAG-9122-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-186/145/2023-03
06.04.2023. године.
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Winning (Бождар) Миодрага из Ловаца код Јагодине, поднетом преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 3. ст. 2. тач. 12.-14. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Winning (Бождар) Миодрагу из Ловаца [REDACTED], издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и санацији, без промене вертикалног и хоризонталног габарита постојећег стамбеног објекта спратности По+П+Пк, означеног бројем 1 на к.п. бр. 4435/1 КО Јагодина, тако да је новопланирано стање стамбеног објекта, категорије А, класификације 111011, учешће у укупној површини објекта 100%, укупне БРГП надземно 112,46 м², нето површине 144,63 м², бруто површине приземља 83,30 м², површине под објектом 83,30 м², спратности По+П+Пк, висине слемена 7м (апсолутна висинска кота слемена +119,40 м) - задржава се постојећа.

Идејни пројекат, који је израдио пројектант Биро Миле Милојевић ПР "PRO BUILDING BIRO" из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04.

Предрачунска вредност радова износи 4.750.000,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је одобрено извођење радова.

Образложење

Winning (Бождар) Миодраг из Ловаца ██████████, обратио се преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине дана 30.03.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-9122-ISAW-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чл. 145. Закона, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским потписом,

2) доказ о уплати накнаде за израду решења у складу са чл. 145. Закона, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским потписом,

3) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чл. 145. Закона, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским потписом,

4) идејни пројекат пројектанта Биро Миле Милојевић ПП "PRO BUILDING BIRO" из Јагодине број 70/22 од септембра 2022. године, достављен у форми електронског документа у pdf и dwg формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" бр. 113/15).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган је одмах без одлагања упутио захтев РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за доставу листа непокретности.

Увидом у достављени препис лист непокретности број 8147 КО Јагодина од 05.04.2023. године утврђено је да је носилац права својине на објекту означеном бројем 1 стојећем на к.п. бр. 4435/1 КО Јагодина Winning (Божидар) Миодраг у уделу 1/1.

Објекат означен бројем 1 на кп бр. 4435/1 КО Јагодина по подацима из преписа листа непокретности број 8147 КО Јагодина, је намене стамбени објекат, површине у основи 83 м², спратности По+П+Пк, са статусом објекта уписаног по закону о озакоњењу објеката.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрађивач

Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић д.и.а.